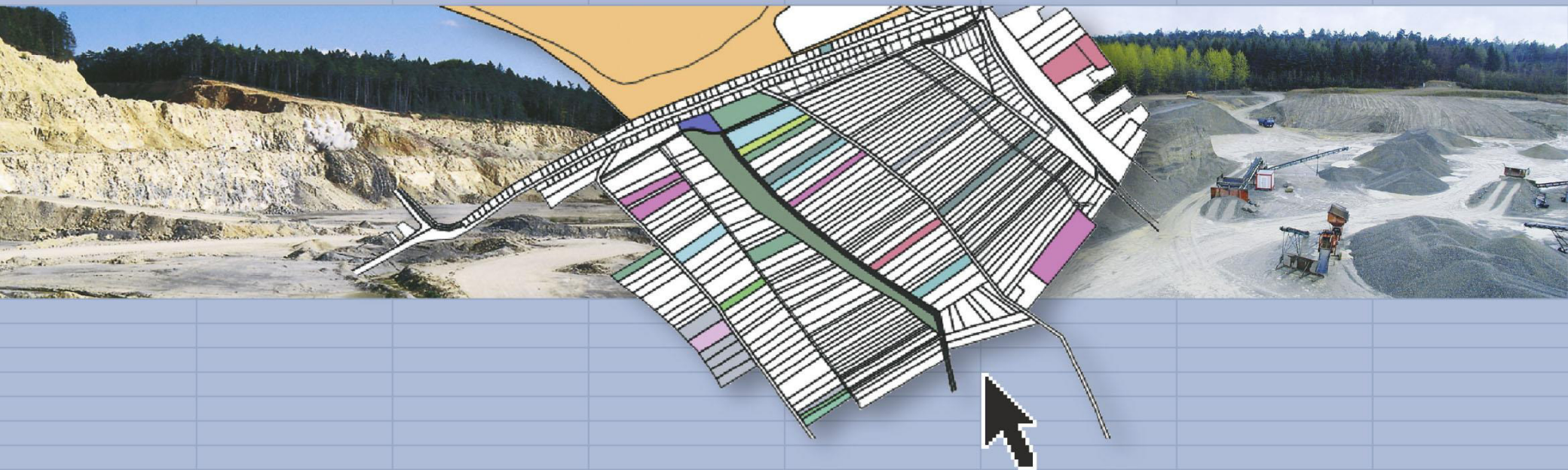


GisInfoService - Präsentation

www.**GisInfoService**.de



GisInfoService umfasst folgende Module:

- Basismodul (**Modul BASE**)
- Grundstücksmodul (**Modul GSM**)
- Genehmigungsmodul (**Modul GEN**)

Das Modul BASE gibt es nur als Software as a Service (SaaS) und wird auf Servern der SES, der DH&P oder anderer von SES oder DH&P beauftragten Providern gehostet.

Für die Module GSM und GEN gibt es folgende Versionen:

- **PLUS**
Die PLUS Version bietet die Nutzung der Module GSM und GEN als Software as a Service (SaaS). Die Module umfassen Webanwendungen, die auf Servern der SES, der DH&P oder anderer von SES oder DH&P beauftragten Providern gehostet.
- **SERVER**
Die Version SERVER ermöglicht die Installation der Module GSM und GEN auf unternehmenseigener Hardware und dem Betrieb im Inter- bzw. Intranet. Weiterhin sind kundenspezifische Anpassungen bzw. Erweiterungen der Module möglich.

GisInfoService wird unterstützt durch:



- **Webapplikation**
Moderne Webapplikation ermöglicht dem Nutzer jederzeit und überall einen schnellen alphanumerischen und graphischen Datenzugriff über Webbrowser
- **Datenbankmodell**
Flexibles und komplexes Datenbankmodell, basierend auf 26jähriger Entwicklungserfahrung in Zusammenarbeit mit der Rohstoffindustrie im Bereich Liegenschaften, Vertragswesen und Genehmigungen
- **Historie**
„Historie“ wird in allen Bereichen gespeichert, d.h. Veränderungen an Daten werden nicht gelöscht (durch eine Datumsangabe kann alter Datenbestand abgerufen werden)
- **Rechte- und Zugriffsverwaltung**
Umfangreiche Rechte- und Zugriffsverwaltung, die unterschiedliche Nutzergruppen wie Geschäftsführung, Betriebsleiter, Sachbearbeiter etc. vorsieht
Anpassung der Menüoberfläche in Abhängigkeit der Nutzerrechte
- **Terminmanagement**
Umfangreiches Terminmanagement mit Schnittstelle zu Outlook
- **Schnittstellen**
Schnittstellen zu CAD-Systemen, Dokumentmanagement- und Buchhaltungssystemen
- **Reporting Service**
Umfangreicher Report/Bericht Service
- **Kartenviewer**
Der Kartenviewer kann individuell vom User konfiguriert werden

Grundstücke

Eigentum

- Abbildung von Eigentum, Teileigentum, Pacht und Fremdeigentum

Flächenverwaltung

- Innerhalb der Flurstücks- und Vertragsflächen können beliebige vom Kunden selber definierte Subflächen abgebildet werden, z. B. für betriebliche Nutzungsarten.

Einheitswerte

- Verwaltung von Einheitswerten mit der Möglich der Fortschreibung und graphischen Verknüpfung.

Grundstücksgeschäfte (Verkauf-, Ankauf oder Tausch)

- Umfangreiche Erfassung, Verwaltung und Controlling von Grundstücksgeschäften

Verträge

Verträge (Pachten, Abbauverträge, etc.)

- Umfangreiche Erfassung von Vertragsdaten mit heterogenen Strukturen einschließlich Controlling. Hierbei werden auch die im Laufe des Vertrages entstehenden Änderungen bezüglich Pachtzins, Förderabgaben, etc. erfasst.

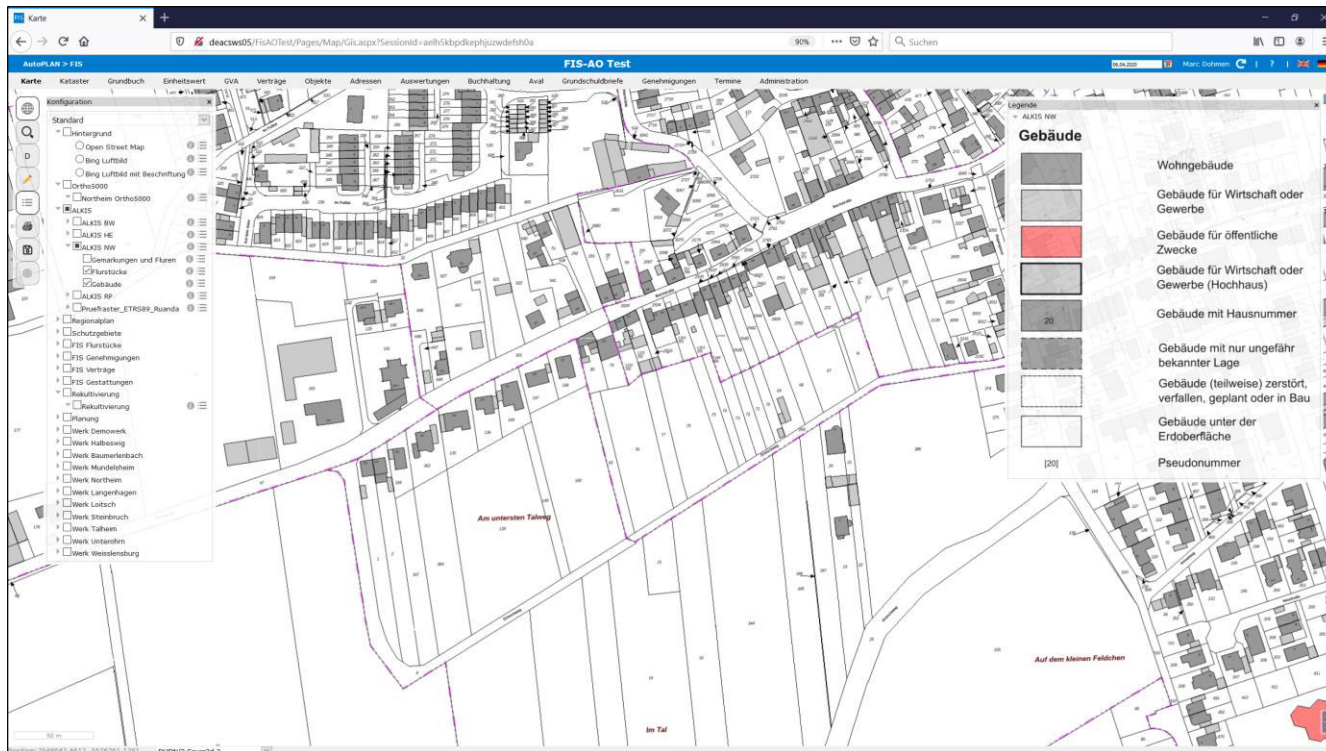
Genehmigung

Modul Genehmigungen

- Mit dem Modul GEN steht ein umfassendes Modul zur Erfassung und Verwaltung aller Genehmigungen inklusive Nebenbestimmungen und einem Terminmanagement zur Verfügung.
- Ferner können die Genehmigungen mit Grafik verknüpft werden und durch die topologischen Beziehung automatisiert die Flurstücke oder Verträge innerhalb dieser Genehmigung zugeordnet werden.

Das Modul BASE umfasst folgenden Funktionsumfang und ist für Verbandsmitglieder kostenfrei:

- Einbindung von WMS- und WFS-Diensten
- Druckfunktion
- Zeichenwerkzeug
- Bildexport
- Flurstücksuche (nur bei kostenlosen WFS-Diensten)



Das Modul GSM dient zur professionellen Grundstücksverwaltung und mit dem Grundstück in Zusammenhang stehender Teilflächen-, Rechte-, Objekte- und Vertragsinformationen. Das Modul speichert sämtliche Informationen in einer Historie. D. h. inhaltliche Veränderungen von Datensätzen über die Zeit (z. B. die Nutzungsart einer Flurstückfläche) können jeder Zeit auf Knopfdruck zu einem beliebigen Zeitpunkt abgerufen werden. Dadurch wird dem dynamischen Abbauprozess und dem damit verbundenen Grundstücksverbrauch und Veränderungen Rechnung getragen.

Das Modul GSM hat alle Funktionen des Moduls BASE, ist kostenpflichtig (Kosten siehe GisInfoService Preisliste) und umfasst folgende Zusatzfunktionen:

- Flurstückverwaltung
- Grundstücke und Grundbuch mit Bestandsverzeichnis, Abteilung I, II und III
- Beliebige Subflächen in Flurstücken für Nutzungsarten, Betriebliche Flächenaufteilung, Ökokonto, etc.
- Objektverwaltung (Häuser, Hallen, Garagen, Anlagen, etc.)
- Dokumentmanagement (auch Anbindung an vorhandene Dokumentmanagementsystem)
- Adress-, Unternehmens- und Werksverwaltung
- Grundsteuer
- Einheitswert
- An-, Verkauf- und Tauschverträge
- Pacht-, Abbau-, Gestattungs-, Erbbaurecht- und Sonstige Verträge
- Aval
- Grundschuldbriefe
- Terminmanagement mit Anbindung an Outlook
- Buchhaltungsschnittstelle (FIBU, Kundenspezifisch mit separaten Kosten)
- Einbindung eigener graphischer Daten ins Kartenwerk
- Berichtswesen/Reporting
- Rechte- und Zugriffsverwaltung

Modul GSM - Bestandsverzeichnis

AutoPLAN / FIS		FIS-DB (Kunde)										17.07.2016	Marc Dohmen Win7
Übersicht	Kataster	Grundbuch	Einheitswert	GVA	Verträge	Termine	Objekte	Adressen	Auswertungen	SAP	Aval	Genehmigungen	Administration
Grundbuchblätter	Grundbuchblätter Bestandsverzeichnis Abteilung I Abteilung II Abteilung III FLK Grafik Dokumente												
Bestandsverzeichnis	Gruppe 1	Gruppe 2	Eigentümer				Werk						
	Alle	Alle	Alle				Alle						
Abteilung I	Kreis	Gemeinde	Grundbuch von		Grundbuchblatt		Grundbuchtyp						
Aktuell	Steinfurt	Rheine	Rheine links		Alle		Alle						
Alles	+ Auswahl: 0 Einträge ausgewählt 30												
Abteilung II		Grundbuchblatt	Art	Grundbuchtyp	lfd.Nr. BV	Flurstück	Fläche (ALB)	Gemarkung	Flur	FIS-Datum	Werk	Lage	Grafik
Aktuell	▶ ✂ ✕	2545 GRDB	Eigentum	4	66	18.090,0	Rheine links	14	03.07.2006	Rheine	Darbrock, Sassenbirkstraße		ja
Alles	▶ ✂ ✕	2545 GRDB	Eigentum	18	193	8.012,0	Rheine Stadt	106	03.07.2006	Rheine	Anne-Frank-Straße, Edith-Stein-Straße		ja
Einträge	▶ ✂ ✕	2545 GRDB	Eigentum	19	7	6.071,0	Rheine links	21	03.07.2006	Rheine	Waldhügel, Hagebuttenweg, Schlehenweg		ja
Veränderungen	▶ ✂ ✕	2545 GRDB	Eigentum	21	24	16.277,0	Rheine Stadt	103	03.07.2006	Rheine	Arnoldweg 41, Storchenhügel		ja
Löschungen	▶ ✂ ✕	2545 GRDB	Eigentum	25	24	15.762,0	Rheine links	17	03.07.2006	Rheine	Up ´n Waldhügel, Hagebuttenweg, Im Mersch, Schlehenweg		ja
	▶ ✂ ✕	2545 GRDB	Eigentum	26	33	15.093,0	Rheine links	18	03.07.2006	Rheine	Waldhügel, Kammweg, Storchenhügel		ja
Abteilung III	▶ ✂ ✕	2545 GRDB	Eigentum	38	46	67.032,0	Rheine Stadt	103	03.07.2006	Rheine	Anne-Frank-Straße 95, 97, 99, Kammweg		ja
Aktuell	▶ ✂ ✕	2545 GRDB	Eigentum	40	708	1.581,0	Rheine Stadt	106	03.07.2006	Rheine	Anne-Frank-Straße		ja
Alles	▶ ✂ ✕	2545 GRDB	Eigentum	41	47	2.339,0	Rheine Stadt	103	03.07.2006	Rheine	Anne-Frank-Straße		ja
Einträge	▶ ✂ ✕	2545 GRDB	Eigentum	43	135	13.449,0	Rheine links	18	03.07.2006	Rheine	Arnoldweg		ja
Veränderungen	▶ ✂ ✕	2545 GRDB	Eigentum	44	25	18.467,0	Rheine links	18	03.07.2006	Rheine	Waldhügel, Arnoldweg, Kammweg		ja
Löschungen	▶ ✂ ✕	2545 GRDB	Eigentum	45	72	8.950,0	Rheine links	18	03.07.2006	Rheine	Darbrock, Im Mersch, Schlehenweg		ja
	▶ ✂ ✕	2545 GRDB	Eigentum	46	9	2.765,0	Rheine Stadt	103	03.07.2006	Rheine	Anne-Frank-Straße 101, 103, 105, 107, 109, 111, 113, Kammweg		ja
FLK	▶ ✂ ✕	2545 GRDB	Eigentum	47	163	173.590,0	Rheine links	18	03.07.2006	Rheine	Waldhügel, Markenweg 13 tlw, Arnoldweg, Habichtshöhe, Kammweg, Zur Löchte		ja
Grafik	▶ ✂ ✕	2545 GRDB	Eigentum	48	161	7.370,0	Rheine links	18	03.07.2006	Rheine	Waldhügel, Storchenhügel		ja
Dokumente	▶ ✂ ✕	2545 GRDB	Eigentum	49	31	14.730,0	Rheine links	18	03.07.2006	Rheine	Waldhügel, Storchenhügel		ja
	▶ ✂ ✕	2545 GRDB	Eigentum	51	55	10.227,0	Rheine links	18	03.07.2006	Rheine	Waldhügel, Schlehenweg, Storchenhügel		ja
	▶ ✂ ✕	2545 GRDB	Eigentum	52	64	3.828,0	Rheine links	18	03.07.2006	Rheine	Waldhügel		ja
	▶ ✂ ✕	2545 GRDB	Eigentum	53	63	64.706,0	Rheine links	18	03.07.2006	Rheine	Waldhügel, Schlehenweg, Waldhügelweg		ja
	▶ ✂ ✕	2545 GRDB	Eigentum	54	162	47.322,0	Rheine links	18	03.07.2006	Rheine	Waldhügel, Kammweg, Storchenhügel		ja
	▶ ✂ ✕	2545 GRDB	Eigentum	55	53	70.752,0	Rheine Stadt	103	13.04.2011	Rheine	Anne-Frank-Straße 101 bis 113, Kammweg		ja
	▶ ✂ ✕	2545 GRDB	Eigentum	55	52	1.237,0	Rheine Stadt	103	13.04.2011	Rheine	Anne-Frank-Straße 101 bis 113, Kammweg		ja
	▶ ✂ ✕	2545 GRDB	Eigentum	56	65	12.500,0	Rheine links	18	03.07.2006	Rheine	Waldhügel, Waldhügelweg		ja
	▶ ✂ ✕	2545 GRDB	Eigentum	58	27	2.093,0	Rheine links	18	01.01.2015	Rheine	Markenweg, Quittenweg, Waldmark		ja
	▶ ✂ ✕	2545 GRDB	Eigentum	59	26/3	14.083,0	Rheine links	18	02.04.2013	Rheine	Waldhügel, Arnoldweg		nein
	▶ ✂ ✕	2545 GRDB	Eigentum	69	26/2	14.083,0	Rheine links	18	02.04.2013	Rheine	Waldhügel, Arnoldweg		nein
	▶ ✂ ✕	2545 GRDB	Eigentum	70	26/4	14.083,0	Rheine links	18	02.04.2013	Rheine	Waldhügel, Arnoldweg		nein
	▶ ✂ ✕	2545 GRDB	Eigentum	71	26/1	14.083,0	Rheine links	18	02.04.2013	Rheine	Waldhügel, Arnoldweg		nein

AutoPLAN / FIS **FIS-DB (Kunde)** 17.07.2016 Marc Dohmen Win7

Übersicht Kataster **Grundbuch** Einheitswert GVA Verträge Termine Objekte Adressen Auswertungen SAP Aval Genehmigungen Administration

Grundbuchblätter **Aktuell** Alles Einträge Veränderungen Löschungen

Bestandverzeichnis Kreis: Steinfurt Gemeinde: Rheine Grundbuch von: Rheine links Grundbuchblatt: 2545

Abteilung I Eintrag + 30

Abteilung II

	lfd.Nr. Abt2	lfd.Nrn. BV	Flurstücke	Eintrag	Eintragungen
Aktuell					
Alles					
Einträge					
Veränderungen	▶ ✎ ✕	1	38, 49, 52, 56	31, 46, 64, 65	
Löschungen					
Abteilung III					
Aktuell					
Alles					
Einträge	▶ ✎ ✕	2	56	65	
Veränderungen					
Löschungen					
FLK					
Grafik					
Dokumente	▶ ✎ ✕	3	4	66	
	▶ ✎ ✕	4	4	66	

Nachstehendes Recht: Eine beschränkte persönliche Dienstbarkeit folgenden Inhalts: Die Grundstücke werden in der Weise belastet, daß die Vereinigte Elektrizitätswerke Westfalen Aktiengesellschaft in Dortmund berechtigt ist, darüber eine 110 kV-Freileitung zu errichten und leitungsgefährdende Maßnahmen außerhalb des Schutzstreifens von 38 m unter Bezugnahme auf die Betriebsstörungen nicht e... unter Bezugnahme auf die Westfalen Aktiengesellschaft Rheine linke Blatt 0260 zu unterhalten sowie die erf... dem leitungsgefährdende Bewilligung vom 11. Janu... Blatt 0260 zur Alleinhaf...

Nachstehendes Recht: Ein Aktiengesellschaft in Dortmund Gasfernleitung zu verlegen Leitung jederzeit zu benutzen Leitung keine Gebäude er... Gasfernleitung gefährden... deren Achse unter der Mi... Regierungspräsidenten in -Gs.S.S.221 in Verbindung... und unter Bezugnahme a... Rheine links Blatt 1427 zu... Nachstehendes Recht: Be... zugunsten der Vereinigte... Bewilligung vom 23. Juni... 1427 zur Alleinhaf nach... Nachstehendes Recht: Be... Aktiengesellschaft in Dortmund erforderlichen Masten auf...

Abteilung II, Grundbuchblatt 2545 von Rheine links

Grundbuchblatt: 2545 von Rheine links

Lfd.Nr.Abt2: 1

	lfd.Nr.BV	Flurstück
▶ ✎ ✕	1	65
▶ ✎ ✕	38	46
▶ ✎ ✕	49	31
▶ ✎ ✕	52	64
▶ ✎ ✕	56	65

Eintragungen

Eintragungstyp	Bewilligungsdatum	Eintragungsdatum	Berechtigter	Urkundennummer	Notar
▶ ✎ ✕ Stromkabelleitungsrecht		16.04.1957	RWE Deutschland Aktiengesellschaft	325/1957	Amelung, Friedrich
▶ ✎ ✕ Mastenerrichtungsrecht		16.04.1957	RWE Deutschland Aktiengesellschaft	325/1957	Amelung, Friedrich

Eintrag

Dokumente

Dokument	Typ
▶ ✎ ✕ Genehmigungsvertrag 325/1957	Ansicht

Ansicht **Dokumentmanagement**

Ok Abbrechen Löschen

AutoPLAN / FIS **FIS-DB (Kunde)** 17.07.2016 Marc Dohmen Win7

Übersicht **Kataster** Grundbuch Einheitswert GVA Verträge Termine Objekte Adressen Auswertungen SAP Aval Genehmigungen Administration

Kreise Gemeinden Gemarkungen Fluren Flurstücke **FLK** Grafik

Kreis: Steinfurt Gemeinde: Rheine Gemarkung: Rheine links

FLK21 FLK32 FLK90 FLK91 Alle Keine

Datum für FLK-Anzeige festlegen: 03.07.2006 03.02.2011 22.10.2015 **17.07.2016**

Nutzung lt. Kataster (FLK 21)

Auswahl: 0 Einträge ausgewählt

Flurstück	lfd.Nr. BV	Schlüssel3	Bezeichnung	Fläche (m ²) (gesamt: 6.071,0 m ²)	Waldhügel	Hagebuttenweg, Schlehenweg
7	19	610	Ackerland, allgemein	6.071,0		

Datensätze: 1 - 1 von 1

Gruppe **FIS-Datum:** 03.07.2006 **Enddatum:**

Betriebsinterne Nutzungsarten (FLK 90)

Auswahl: 0 Einträge ausgewählt

Flurstück	lfd.Nr. BV	Schlüssel3	Bezeichnung	Fläche (m ²) (gesamt: 6.071,0 m ²)	Korr. Faktor	Besitzübergang	Lage	Bemerkung	SAP	Innenauftrag	Aktivierungsdatum
7	19	22001.4	Ökofläche	250,1	1,0		Im Mersch 1				
7	19	22001.4	Ökofläche	894,0	1,0		Im Mersch 1				
7	19	22006.0	Wald - Bepflanzungen	0,0	1,0		Im Mersch 1				
7	19	22009.0	landwirtschaftliche Flächen	4.926,9	1,0		Pachtfläche Oechtering		22741	DE4571061001	01.09.1973

Datensätze: 1 - 4 von 4

Gruppe **FIS-Datum:** 03.02.2011 **Enddatum:**

Mit automatisierter Flächenkorrektur auf die Grundbuchfläche

AutoPLAN / FIS **FIS-DB (Kunde)** 17.07.2016 Marc Dohmen Win7

Übersicht Kataster Grundbuch **Einheitswert** GVA Verträge Termine Objekte Adressen Auswertungen SAP Aval Genehmigungen Administration

Bescheide

Gruppe 1 Gruppe 2 Eigentümer
 Alle Alle Alle

Finanzamt Einheitswert-Nummer Feststellungsdatum Archiv anzeigen
 Brilon = nein

+ Auswahl: 0 Einträge ausgewählt 30

Finanzamt	Archivnummer	Einheitswert-Nummer	Einheitswert (€)	Grundstücksart	Lage	Feststellungsdatum	Eigentümer	Beleg	Grafik
Brilon		013-1-01856	0	Mietwohngrundstück	Brilon, Flur 29, Nr. 803	01.01.2015	100% Steinbruch GmbH & Co. KG	Beleg	Grafik
					tlw., Flur 23,	01.01.2015	100 % Steinbruch GmbH	Beleg	Grafik

Einheitswertbescheid 041-3-00046

Finanzamt: Brilon
 Einheitswertnummer: 041-3-00046
 Bescheiddatum: 29.12.2012
 Feststellungsdatum: 01.01.2013
 Art der Feststellung: Zurechnungsfortschreibung
 Grundstücksart: Zweifamilienhaus
 Betriebsgrundstück: ja
 Lage: Messinghausen, Warburger Straße 24 und 26
 Werk: Messinghausen

Einheitswert: 11.248
 Währung: EUR
 Steuermesszahl 1: 3,1
 Steuermesszahl 2: 0,0
 Steuermessbetragsdifferenz: 0,00
 Grundsteuer-messbetrag: 34,87

Eigentümer: Steinbruch GmbH 100% 11.248,0
 Brilon 100 % 11248,00

Termin: (erstmaliges Datum) (Beschreibung) vor Termin (Zeitraum)

Einheitswertbescheid 041-3-00046

Nachfolger:

Feststellungsdatum	Einheitswertnummer	Einheitswert	Fortschreibungsart
041-3-00046	Zurechnungsfortschreibung	11.248,00 EUR	100% Steinbruch GmbH
01.01.2013			
041-3-00046	Zurechnungsfortschreibung	11.248,00 EUR	100% Steinbruch GmbH
01.01.2012			
041-3-00046	Zurechnungsfortschreibung	11.248,00 EUR	100% Steinbruch GmbH
01.01.2011			
041-3-00046	Zurechnungsfortschreibung	11.248,00 EUR	100% Rheinkalk Messinghausen GmbH & Co. KG
01.01.2009			
041-3-00046	Intern (Zurechnungsfortschreibung)	22.000,00 DM	1/1 Rheinkalk Messinghausen GmbH & Co. KG
01.01.2002			
041-3-00046	Wertfortschreibung	22.000,00 DM	1/1 Sauerländische Kalkindustrie GmbH
01.01.1980			
041-3-00046	Zurechnungsfortschreibung	8.000,00 DM	1/1 Sauerländische Kalkindustrie GmbH
01.01.1974			

Copyright © 2016 DOHMEN, HERZOG & Partner GmbH, Aachen.

Modul GSM - Verträge

AutoPLAN / FIS **FIS-DB (Kunde)** 28.06.2016 Markus Born

Übersicht **Kataster** Grundbuch Einheitswert GVA **Verträge** Termine Objekte Adressen Auswertungen SAP Aval Genehmigungen Administration

Alle **Pachten** Mieten Gestattungen Abbaurechte Erbbaurechte Dienstleistungen Vereinbarungen Sonstige Vertragsgruppen Controlling

Gruppe 1 Gruppe 2 Vertragspartner Werk
 Alle Alle Alle Alle

Mieten Vertragsgruppe Aktennummer Vertragsdatum Vertragsstatus Archiv anzeigen Vorgänger zusätzlich anzeigen
 Alle = Alle nein nein

Vertrags- typ	Akten- nummer	Vertrags- Datum	Urkunden- nummer	Vertragspartner/ Aktenzeichen	Lage/ Werk	Vertragszweck	Vertrags- status	Zins pro Jahr (EUR netto)	Zins einmalig (EUR netto)	Kosten (EUR netto)	Grafik
Verpachtvertrag	332-02-631-01	26.09.2015		Pä. Thorsten, Wiesenhöfer 332-02-631-01 Verpäch.	Zum Blechen Hönnetal	Grabeland	abgewickelt	799,26	3.494,44	0,00	Grafik
				Verpäch. Streibach GmbH 332-02-631-01 m Bad Lauterberg	Hagen-Haßley Hagen	Grabeland LW-Fläche	unbekannt	154,02	100,04	0,00	Grafik

Vertrag Ansicht: Alles Whrg: EUR Zins: Netto

Gruppe: 332-02-631-01 - (26.09.2015-unbefristet)
 Gültig von: 26.09.2015
 Gültig bis:
 Art: Grabeland
 Fläche: 442,00
 Einheit: m²
 Lage: Zum Blechen - ehem. Baulager
 Bemerkung:
 Gebäude: nein
 Prämienregelung: nein

Gültig Von	Bis	Zinsart	Zins	Zins- ein- heit	Zins- fak- tor	Zins- fak- tor- ein- heit	Zins- zeit- raum	Zins pro Jahr (netto)	Zins einmalig (netto)	Kostenstelle
26.09.2015	unbefristet	Umlage LWK	444,440 EUR	keine	1,00	keine	einmalig	0,00 EUR	444,44 EUR	
26.09.2015	unbefristet	Pachtzins	1.000,000 EUR	keine	1,00	keine	einmalig	0,00 EUR	1.000,00 EUR	
26.09.2015	unbefristet	Pachtzins	2.000,000 EUR	keine	1,00	keine	einmalig	0,00 EUR	2.000,00 EUR	
26.09.2015	unbefristet	Abbauzins	666,660 EUR	keine	1,00	keine	Jährlich	666,66 EUR	0,00 EUR	
26.09.2015	unbefristet	Pachtzins	132,600 EUR	keine	1,00	keine	Jährlich	132,60 EUR	0,00 EUR	

Kosten

Gültig Von	Bis	Rechnungs- nummer	Rechnungs- Datum	Kostenart	Kosten (netto)	Kosten- stelle	Kosten- träger			
332-02-631-01	26.09.2015	unbefristet	Grabeland	442,00 m²	nein	nein	Zum Blechen - ehem. Baulager	799,26 EUR	3.444,44 EUR	0,00 EUR
332-02-631-01	26.09.2015	unbefristet	Grabeland	0,00 m²	nein	nein		0,00 EUR	0,00 EUR	0,00 EUR

Kündigungsschreibendatum
 Kündigungseingangsdatum
 Kündigungdatum
 Kündigung durch

Ok Abbrechen Löschen

Vertrag 332-02-631-01 Ansicht: Alles Whrg: EUR Zins: Netto

Vertrag Partner/Fristen/Optionen: Flächen Historie Dokumente Controlling

Gruppe	Gültig Von	Bis	Zins pro Jahr (netto)	Zins einmalig (netto)	Kosten (netto)
332-02-631-01	26.09.2015	unbefristet	799,26 EUR	3.494,44 EUR	2.658,72 EUR

Flurstücke

Gruppe	Gültig Von	Bis	Gemarkung	Flur	Flurstück	Fläche (ALB)	Grund- buch- blatt	lfd.Nr. BV	FIS-Datum	Werk	Lage	Kosten (netto)
332-02-631-01	26.09.2015	unbefristet	Schölller	27	2	20,0	1161	250	31.08.2007	Dornap	Bahnstraße	2.658,72 EUR
332-02-631-01	26.09.2015	unbefristet	Eisborn	1	333	442,0	85	194	25.05.2000	Hönnetal	Zum Blechen 2	0,00 EUR

Pachtflächen

Gruppe	Gültig Von	Bis	Art	Fläche	Fläche graphisch m²	Gebäude	Prämien- rege- lung	Lage	Bemer- kung	Zins pro Jahr (netto)	Zins einmalig (netto)	Kosten (netto)
332-02-631-01	26.09.2015	unbefristet	Grabeland	442,00 m²		nein	nein	Zum Blechen - ehem. Baulager		799,26 EUR	3.444,44 EUR	0,00 EUR
332-02-631-01	26.09.2015	unbefristet	Grabeland	0,00 m²		nein	nein			0,00 EUR	0,00 EUR	0,00 EUR

Abbrechen + Vorgänger anzeigen Ok Übernehmen Abbrechen Nachfolger anlegen

Gruppe	Gültig Von	Bis	Art	Fläche	Fläche graphisch m²	Gebäude	Prämien- rege- lung	Lage	Bemer- kung	Zins pro Jahr (netto)	Zins einmalig (netto)	Kosten (netto)
332-02-580-97	26.09.2015	unbefristet	Grabeland	50,00 m²		nein	nein			50,00 EUR	0,00 EUR	0,00 EUR

Copyright © 2016 DOHMEN, HERZOG & Partner GmbH, Aachen.

Modul GSM - Kartenviewer

The screenshot displays the AutoPLAN / FIS web application interface. The main map area shows an aerial view of a rural area with numerous land parcels outlined in black and numbered. A central parcel is highlighted in light blue. The interface includes a top navigation bar with tabs for 'Karte', 'Kataster', 'Grundbuch', 'Einheitswert', 'GVA', 'Verträge', 'Termine', 'Objekte', 'Adressen', 'Auswertungen', 'Buchhaltung', 'Aval', 'Grundschuldbriefe', 'Genehmigungen', and 'Administration'. A left sidebar contains a 'Konfiguration' panel with options for background (Open Street Map, Bing Luftbild, Bing Luftbild mit Beschriftung), ALKIS (ALKIS_HE, ALKIS_NW, ALKIS_RP), FIS Flurstücke (Flurstücke, Eigentum, FLK91), and FIS Genehmigungen (Genehmigungen, Genehmigungen WHG, FIS Verträge). A 'Details' panel shows a table for 'Flurstücke' with columns for 'Gemarkung', 'Flur', 'Flurstück', 'Fläche', and 'Umrang'. The table data is as follows:

Gemarkung	Flur	Flurstück	Fläche	Umrang
Lohre	1	7	0.12 km ²	1.396 km

At the bottom left, there is a scale bar for 100m and a position indicator showing 'Position: 9.3896, 51.1272' and 'CRS:84'. The bottom right corner contains a search box and copyright information for Bing, GeoEye, GeoContent, Intergraph, Earthstar, Geographics, SID, Microsoft, and AND.

Modul GSM - Reporting Service

AutoPLAN / FIS FIS BMK 26.04.2020 dhp TL: 0 | ? |

Karte Kataster Grundbuch Einheitswert GVA Verträge Objekte Adressen **Auswertungen** Buchhaltung Aval Grundschuldbriefe Genehmigungen Termine Administration

Filter **Berichtsserver**

SQL Server Reporting Services dhp

★ Favoriten Durchsuchen + Neu ↑ Hochladen Ordner verwalten Sicht Suchen...

Reports
Stamm > Fis > Reports

ORDNER (10)

- 01. Besitz
- 02. Eigentum
- 03. Werk
- 04. Grundbuch
- 05. Einheitswert
- 06. Kaufverträge
- 07. Verträge
- 08. Aval
- Backup

SQL Server Reporting Services

★ Favoriten Durchsuchen

Stamm > Fis > Reports > 03. Werk > 3.2. Flurstückliste mit betriebsinterner Nutzung (SAP)

Werk: Alle Datum: 26.04.2020

1 von 34 100% Suchen | Weiter

Flurstückliste mit betriebsinterner Nutzung - Besitz - Alle

Gemeinde: **Bad Rappenau**
Gemarkung: **Heinsheim**
Flur: **0**

Flurstück	Fläche ALB (m ²)	Betriebsinterne Nutzung (m ²)	Anlagenklasse	Anlagebezeichnung	Grundbuch von	Grundbuchblatt	lfd. Nr. im GB
310	1.700	1.700	700	Waldfläche	Heinsheim	4658	17
311	1.684	1.684	700	Waldfläche	Heinsheim	4658	14
313/2	871	871	310	Betriebsfläche Abbauland	Heinsheim	4658	13
313/5	1.158	1.158	310	Betriebsfläche Abbauland	Heinsheim	4658	15
314	1.195	1.195	700	Waldfläche	Heinsheim	4658	12
314/2	1.608	1.608	640	Weingarten	Heinsheim	4658	16
315	2.357	2.357	600	Landwirtschaftsfläche	Heinsheim	4658	11
316	2.354	2.354	600	Landwirtschaftsfläche	Heinsheim	4658	8
317	5.757	5.757	600	Landwirtschaftsfläche	Heinsheim	4658	9
318/1	1.025	1.025	310	Betriebsfläche Abbauland	Heinsheim	4658	3
319/1	988	988	310	Betriebsfläche Abbauland	Heinsheim	4658	4

Copyright © 2020 DOHMEN, HERZOG & Partner GmbH, Aschen.

Das Modul GEN hat folgenden Zusatzfunktionsumfang:

- **Genehmigungsverwaltung**
- **Nebenbestimmungen**
- **Dokumentmanagement (auch Anbindung an vorhandene Dokumentmanagementsystem)**
- **Terminmanagement**
- **Berichtswesen/Reporting**

AutoPLAN / FIS **FIS-DB (Kunde)** 17.07.2016 Marc Dohmen Win7

Übersicht | Kataster | Grundbuch | Einheitswert | GVA | Verträge | Termine | Objekte | Adressen | Auswertungen | SAP | Buchhaltung | Aval | Grundschuldbriefe | **Genehmigungen** | Administration

Genehmigungen

Werk: Alle
 Gesetz: Alle | Genehmigungsartgruppe: Alle | Genehmigungsart: Alle
 Genehmigungsstatus: Aktenzeichen | Titel
 Gruppe 1: Alle | Gruppe 2: Alle | Zulassungsbehörde: Alle

Werk	lfd. Nr.	Titel	Aktenzeichen	Zulassungsbehörde	Gesetz	Genehmigungsart	Genehmigungsstatus	Daten	Dokumente
Berkatal	1	Anlagen zum Brechen, Mahlen oder Klassieren von natürlichen Gestein errichten betreiben	32 b-53 e 621 -2.2-Ks	Regierungspräsidium Kassel	BImSchG	Anlagengenehmigung	aktiv	Antragsdatum 22.05.1996 Bescheiddatum 14.10.1996	Genehmigungsbescheid vom 14.10.1996
Berkatal								agsdatum 03.07.2015 heiddatum 24.07.2015 agsdatum 28.07.2015 agsdatum 02.06.2016 heiddatum 07.06.2016 agsdatum 08.06.2016 stungsdatum 27.07.2016 stungsdatum 27.07.2017 agsdatum 12.06.1996 bnisdatum 22.11.1996	Zulassung Probetrieb 1 Jahr Verlängerungsantrag Probetrieb vom 02.06.2016 Verlängerungsbescheid Probetrieb Wasserrechtliche Erlaubnis
Emmenhausen								agsdatum 12.08.2005 ssungs-/Genehmigungsdatum 24.08.2005	Änderungsbescheid §15 2005
Emmenhausen								ssungs-/Genehmigungsdatum 13.10.2015 agsdatum 13.10.2015 agsdatum 22.10.2015	Verlängerungsbescheid Prob. §15 BImSchG
Emmenhausen								ssungs-/Genehmigungsdatum 03.01.2011 agsdatum 10.01.2011	Änderungsgenehmigung Erweiterung 20110103

Genehmigung bearbeiten - Mozilla Firefox

Aktenzeichen 34214/5213-0648/97

Genehmigung | Dokumente | Layerzuordnung

Werk: Meinerzhagen
 Aktenzeichen: 34214/5213-0648/97
 Titel: 1. Hauptbetriebsplan für den Hartgesteinstagebau Meinerzhagen
 Fläche: 9,14 ha Eckpunkte 1 bis 18
 wichtige Kenndaten
 Beschreibung
 Genehmigungsstatus: aktiv
 laufende Nummer: 3
 Gesetz: Bund - BBergG - Bundesberggesetz
 Genehmigungsartgruppe: Betriebspläne
 Genehmigungsart: Hauptbetriebsplan
 Zulassungsbehörde: Alle
 Bergamt Staßfurt

Gruppen: Paragrafenliste | Bemerkung
 1 BBergG § 52
 Datumstyp | Datum | Bemerkung
 Zulassungs-/Genehmigungsdatum: 28.11.1997
 Widerspruchsfrist bis: 28.12.1997 (1 Monatige Widerspruchsfrist gegen Bescheid)
 Befristungsdatum: 31.10.2021

Termin: Typ | Termin (erstmaliges Datum) | Termin (Beschreibung) | Erinnerung vor Termin (Zeitraum) | Wiederholung
 Verlängerung: 28.06.2016 | AZ: 34214/5213-0648/97, 1. Hauptbetriebsplan für den Hartgesteinstagebau Meinerzhagen | 6 Monate | 2 Jahre

Ok | Übernehmen | Abbrechen

The screenshot displays the AutoPLAN / FIS software interface. The main map shows a cadastral plan with red hatched areas indicating protected zones. A details window is open, showing the following information:

WHG

Aktenzeichen	Titel	Werk	Genehmigungsarten	Zulassungsbehörde	Fläche (Grafik)
202-106.11 Hb	Erweiterung des Gesteinsabbaus mit Wiederauffüllung und Rekultivierung einschließlich einer Grundwasserhaltung im Steinbruch auf den Gemarkungen	2	BImSchG - Abgrabungserlaubnis WHG - Wasserrechtliche Erlaubnis BW NatSchG - Naturschutzrechtliche Genehmigung	Landratsamt	0.329 km ²

The interface also includes a configuration panel on the left with various map layers and a legend on the right. The status bar at the bottom shows the position as DHDN/3.Gauss3d-3.

Das Lizenzmodell umfasst die Definition von **Lizenztyp** und **Zugriffsberechtigung**.

Das Lizenzmodell von GisInfoService sieht zwei unterschiedliche Lizenztypen vor:

- **Named-User-Lizenzen**
- **Concurrent-User-Lizenz**

Grundsätzlich müssen alle User, die auf den GisInfoService zugreifen wollen im System hinterlegt sein, um Berechtigungen und Datenzugriffe entsprechend zu administrieren und unkontrollierten Zugriff auszuschließen. Jeder Benutzer kann nur einem Lizenztyp zugeordnet werden.

Named-User-Lizenzen sind an den User gebunden und können von jedem Arbeitsplatz aus nur von diesem benutzt werden. Dieser Lizenztyp ist für sogenannte Power-User aus den Fachabteilungen für Grundstücksverwaltung, Genehmigungsmanagement, etc. gedacht, die mehr oder weniger täglich mit der Software arbeiten bzw. Informationen aus dem System abgreifen müssen.

Concurrent-User-Lizenzen können von mehreren Usern genutzt werden. Der Server registriert die Anzahl der aktuell vergebenen Concurrent-User-Lizenzen und gewährt jedem berechtigten Benutzer das Recht zur Benutzung. Sind alle Concurrent-User-Lizenzen vergeben, muss ein zusätzlicher konkurrierender Benutzer warten, bis ein anderer Benutzer seine Session beendet und somit wieder eine Concurrent-User-Lizenz zur Verfügung steht. Concurrent-User-Lizenzen sind für User gedacht, die gelegentlich Informationen vom GisInfoservice bearbeiten, abfragen bzw. lesen müssen.

Folgende Zugriffsberechtigungen für die oben genannten Lizenztypen sind im Lizenzierungsmodell des GisInfoService vorgesehen:

Named-User-Lizenz

- **Vollzugriff:**
Benutzer können Daten innerhalb der freigegebenen Module lesen, schreiben, bearbeiten, löschen und administrative Einstellungen bearbeiten. Lizenz für den Administrator der Anwendung aus dem IT- oder Sachbereich des Unternehmens (Power-User).
- **Ändern:**
Benutzer können Daten innerhalb der freigegebenen Module lesen, schreiben, bearbeiten und löschen. Lizenz für den Sachbearbeiter, der häufig, meist täglich mit der Software arbeitet (Power-User).
- **Lesen:**
Benutzer können Daten innerhalb der freigegebenen Module nur lesen. Lizenz für den Sachbearbeiter, der die Daten der Software häufig nur lesend verwendet (Power-User z. B. aus dem Bereich der Buchhaltung).

Concurrent-User-Lizenz

- **Vollzugriff:**
Benutzer können Daten innerhalb der freigegebenen Module lesen, schreiben, bearbeiten, löschen und administrative Einstellungen bearbeiten. Lizenz für den Administrator der Anwendung gelegentlich aus dem IT- oder Sachbereich des Unternehmens administriert.
- **Ändern:**
Benutzer können Daten innerhalb der freigegebenen Module lesen, schreiben, bearbeiten und löschen. Lizenz für mehrere User, die gelegentlich mit der Software Daten bearbeiten.
- **Lesen:**
Benutzer können Daten innerhalb der freigegebenen Module nur lesen. Lizenz für mehrere User, die gelegentlich mit der Software Daten lesen verwenden.

Welche Kombination und Anzahl an Lizenztypen und Zugriffsberechtigungen für den einzelnen Kunden sinnvoll ist, kann mit dem Kunden diskutiert und getestet werden. Eine Änderung bzw. Anpassung des Lizenzmodells ist bei den jährlichen Upgrades möglich.

Rufen Sie an oder senden Sie eine E-Mail. Wir beraten Sie gerne!

Dr. Dagmar Kesten (Dipl.-Geol.)

Frank Broeckmann

Markus Born

Steine und Erden Service Gesellschaft SES GmbH

DOHMEN, HERZOG & Partner GmbH

Tel: 0711 32732-132

Tel: 0241 990000-22
0241 990000-44

E-Mail: kestens@gisinfoservice.de

E-Mail: frank.broeckmann@dhp-gmbh.de
markus.born@dhp-gmbh.de