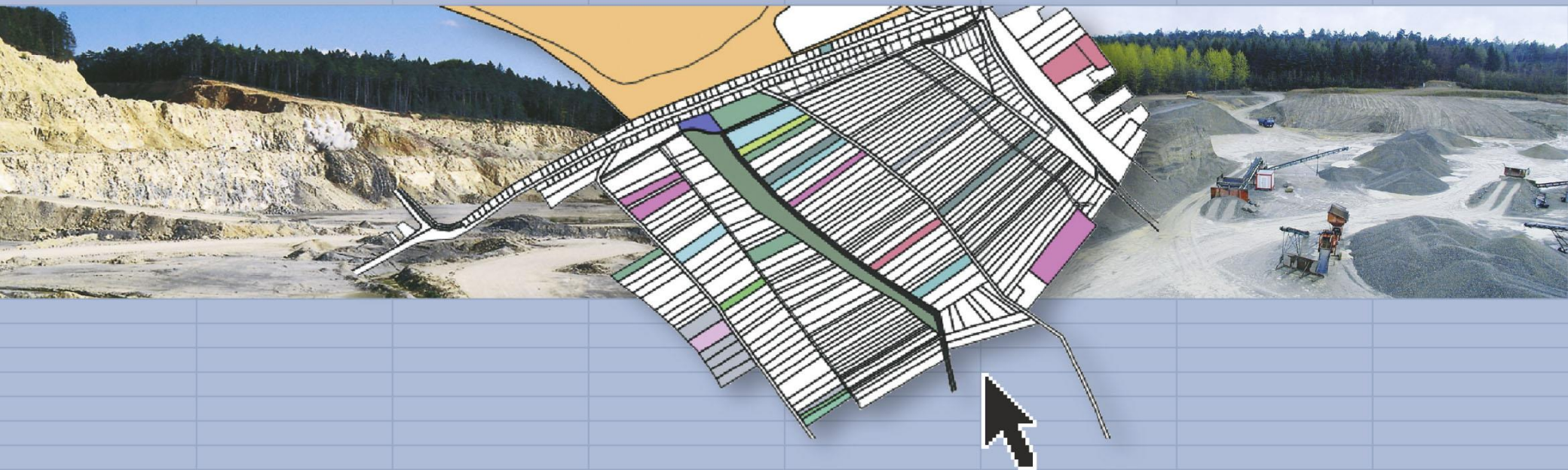


GisInfoService - Präsentation

www.**GisInfoService**.de



GisInfoService umfasst folgende Module:

- Basismodul (**Modul BASE**)
- Grundstücksmodul (**Modul GSM**)
- Genehmigungsmodul (**Modul GEN**)

Das Modul BASE gibt es nur als Software as a Service (SaaS) und wird auf Servern der SES, der DH&P oder anderer von SES oder DH&P beauftragten Providern gehostet.

Für die Module GSM und GEN gibt es folgende Versionen:

- **PLUS**
Die PLUS Version bietet die Nutzung der Module GSM und GEN als Software as a Service (SaaS). Die Module umfassen Webanwendungen, die auf Servern der SES, der DH&P oder anderer von SES oder DH&P beauftragten Providern gehostet.
- **SERVER**
Die Version SERVER ermöglicht die Installation der Module GSM und GEN auf unternehmenseigener Hardware und dem Betrieb im Inter- bzw. Intranet. Weiterhin sind kundenspezifische Anpassungen bzw. Erweiterungen der Module möglich.

GisInfoService wird unterstützt durch:



- **Webapplikation**
Moderne Webapplikation ermöglicht dem Nutzer jederzeit und überall einen schnellen alphanumerischen und graphischen Datenzugriff über Webbrowser
- **Datenbankmodell**
Flexibles und komplexes Datenbankmodell, basierend auf 26jähriger Entwicklungserfahrung in Zusammenarbeit mit der Rohstoffindustrie im Bereich Liegenschaften, Vertragswesen und Genehmigungen
- **Historie**
„Historie“ wird in allen Bereichen gespeichert, d.h. Veränderungen an Daten werden nicht gelöscht (durch eine Datumsangabe kann alter Datenbestand abgerufen werden)
- **Rechte- und Zugriffsverwaltung**
Umfangreiche Rechte- und Zugriffsverwaltung, die unterschiedliche Nutzergruppen wie Geschäftsführung, Betriebsleiter, Sachbearbeiter etc. vorsieht
Anpassung der Menüoberfläche in Abhängigkeit der Nutzerrechte
- **Terminmanagement**
Umfangreichen Terminmanagement mit Schnittstelle zu Outlook
- **Schnittstellen**
Schnittstellen zu CAD-, Dokumentmanagement- und Buchhaltungssystemen
- **Reporting Service**
Umfangreicher Report/Bericht Service
- **Kartenviewer**
Der Kartenviewer kann individuell vom User konfiguriert werden

Grundstücke

Eigentum

- Abbildung von Eigentum, Teileigentum, Pacht und Fremdeigentum

Flächenverwaltung

- Innerhalb der Flurstücks- und Vertragsflächen können beliebige vom Kunden selber definierte Subflächen abgebildet werden, z. B. für betriebliche Nutzungsarten.

Einheitswerte

- Verwaltung von Einheitswerten mit der Möglichkeit der Fortschreibung und graphischen Verknüpfung.

Grundstücksgeschäfte (Verkauf-, Ankauf oder Tausch)

- Umfangreiche Erfassung, Verwaltung und Controlling von Grundstücksgeschäften

Verträge

Verträge (Pachten, Abbauverträge, etc.)

- Umfangreiche Erfassung von Vertragsdaten mit heterogenen Strukturen einschließlich Controlling. Hierbei werden auch die im Laufe des Vertrages entstehenden Änderungen bezüglich Pachtzins, Förderabgaben, etc. erfasst.

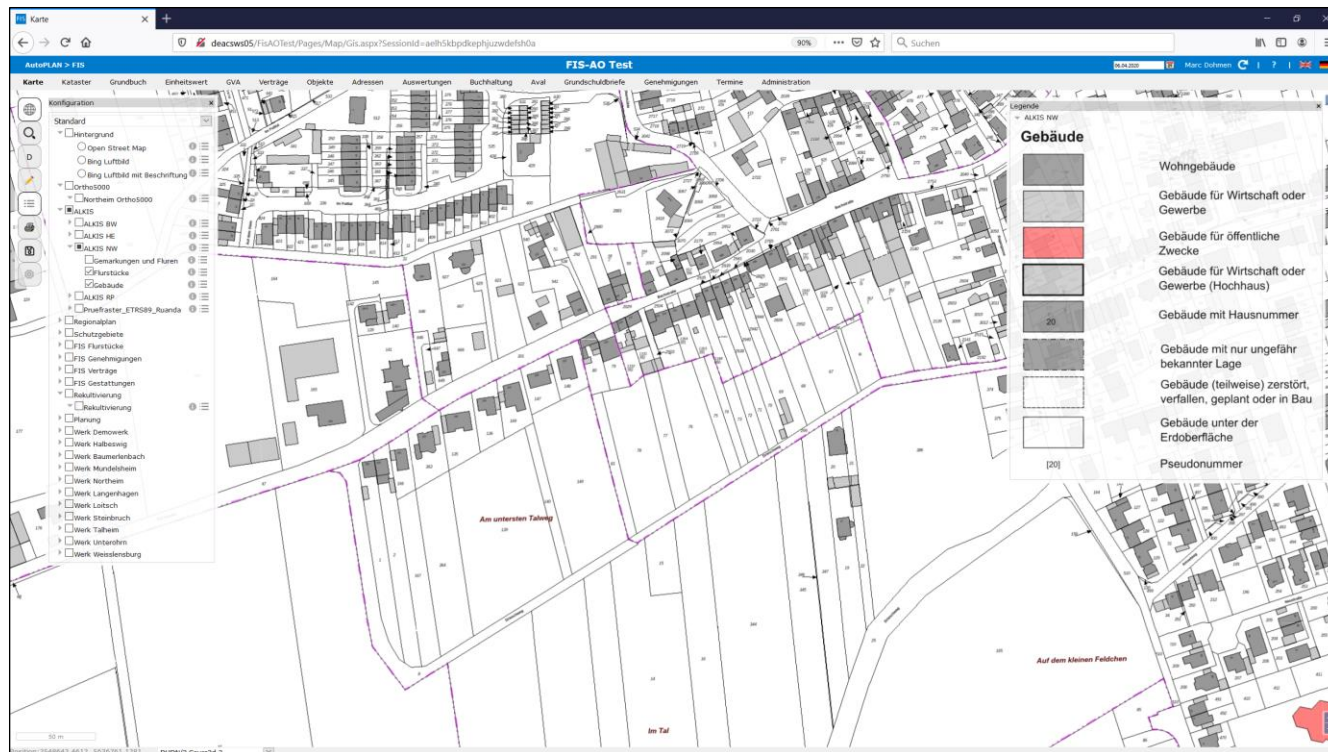
Genehmigung

Modul Genehmigungen

- Mit dem Modul GEN steht ein umfassendes Modul zur Erfassung und Verwaltung aller Genehmigungen inklusive Nebenbestimmungen und einem Terminmanagement zur Verfügung.
- Ferner können die Genehmigungen mit Grafik verknüpft werden und durch die topologischen Beziehung automatisiert die Flurstücke oder Verträge innerhalb dieser Genehmigung zugeordnet werden.

Das Modul BASE umfasst folgenden Funktionsumfang und ist für Verbandsmitglieder kostenfrei:

- Einbindung von WMS- und WFS-Diensten
- Druckfunktion
- Zeichenwerkzeug
- Bildexport
- Flurstücksuche (nur bei kostenlosen WFS-Diensten)



Das Modul GSM dient zur professionellen Grundstücksverwaltung und mit dem Grundstück in Zusammenhang stehender Teilflächen-, Rechte-, Objekte- und Vertragsinformationen. Das Modul speichert sämtliche Informationen in einer Historie. D. h. inhaltliche Veränderungen von Datensätzen über die Zeit (z. B. die Nutzungsart einer Flurstückfläche) können jeder Zeit auf Knopfdruck zu einem beliebigen Zeitpunkt abgerufen werden. Dadurch wird dem dynamischen Abbauprozess und dem damit verbundenen Grundstücksverbrauch und Veränderungen Rechnung getragen.

Das Modul GSM hat alle Funktionen des Moduls BASE, ist kostenpflichtig (Kosten siehe GisInfoService Preisliste) und umfasst folgende Zusatzfunktionen:

- Flurstückverwaltung
- Grundstücke und Grundbuch mit Bestandsverzeichnis, Abteilung I, II und III
- Beliebige Subflächen in Flurstücken für Nutzungsarten, Betriebliche Flächenaufteilung, Ökokonto, etc.
- Objektverwaltung (Häuser, Hallen, Garagen, Anlagen, etc.)
- Dokumentmanagement (auch Anbindung an vorhandene Dokumentmanagementsystem)
- Adress-, Unternehmens- und Werksverwaltung
- Grundsteuer
- Einheitswert
- An-, Verkauf- und Tauschverträge
- Pacht-, Abbau-, Gestattungs-, Erbbaurecht- und Sonstige Verträge
- Aval
- Grundschuldbriefe
- Terminmanagement mit Anbindung an Outlook
- Buchhaltungsschnittstelle (FIBU, Kundenspezifisch mit separaten Kosten)
- Einbindung eigener graphischer Daten ins Kartenwerk
- Berichtswesen/Reporting
- Rechte- und Zugriffsverwaltung

Modul GSM - Bestandsverzeichnis

AutoPLAN / FIS		FIS-DB (Kunde)											17.07.2016	Marc Dohmen Win7
Übersicht	Kataster	Grundbuch	Einheitswert	GVA	Verträge	Termine	Objekte	Adressen	Auswertungen	SAP	Aval	Genehmigungen	Administration	
Grundbuchblätter	Grundbuchblätter Bestandsverzeichnis Abteilung I Abteilung II Abteilung III FLK Grafik Dokumente													
Bestandsverzeichnis	Gruppe 1		Gruppe 2		Eigentümer		Werk							
	Alle		Alle		Alle		Alle							
Abteilung I	Kreis		Gemeinde		Grundbuch von		Grundbuchblatt		Grundbuchtyp					
Aktuell	Steinfurt		Rheine		Rheine links		Alle		Alle					
Alles	+ Auswahl: 0 Einträge ausgewählt 30													
Abteilung II		Grundbuchblatt	Art	Grundbuchtyp	lfd.Nr. BV	Flurstück	Fläche (ALB)	Gemarkung	Flur	FIS-Datum	Werk	Lage	Grafik	
Aktuell		2545	GRDB	Eigentum	4	66	18.090,0	Rheine links	14	03.07.2006	Rheine	Darbrock, Sassenbirkstraße	ja	
Alles		2545	GRDB	Eigentum	18	193	8.012,0	Rheine Stadt	106	03.07.2006	Rheine	Anne-Frank-Straße, Edith-Stein-Straße	ja	
Einträge		2545	GRDB	Eigentum	19	7	6.071,0	Rheine links	21	03.07.2006	Rheine	Waldhügel, Hagebuttenweg, Schlehenweg	ja	
Veränderungen		2545	GRDB	Eigentum	21	24	16.277,0	Rheine Stadt	103	03.07.2006	Rheine	Arnoldweg 41, Storchenhügel	ja	
Löschungen		2545	GRDB	Eigentum	25	24	15.762,0	Rheine links	17	03.07.2006	Rheine	Up´n Waldhügel, Hagebuttenweg, Im Mersch, Schlehenweg	ja	
Abteilung III		2545	GRDB	Eigentum	26	33	15.093,0	Rheine links	18	03.07.2006	Rheine	Waldhügel, Kammweg, Storchenhügel	ja	
		2545	GRDB	Eigentum	38	46	67.032,0	Rheine Stadt	103	03.07.2006	Rheine	Anne-Frank-Straße 95, 97, 99, Kammweg	ja	
Aktuell		2545	GRDB	Eigentum	40	708	1.581,0	Rheine Stadt	106	03.07.2006	Rheine	Anne-Frank-Straße	ja	
Alles		2545	GRDB	Eigentum	41	47	2.339,0	Rheine Stadt	103	03.07.2006	Rheine	Anne-Frank-Straße	ja	
Einträge		2545	GRDB	Eigentum	43	135	13.449,0	Rheine links	18	03.07.2006	Rheine	Arnoldweg	ja	
Veränderungen		2545	GRDB	Eigentum	44	25	18.467,0	Rheine links	18	03.07.2006	Rheine	Waldhügel, Arnoldweg, Kammweg	ja	
Löschungen		2545	GRDB	Eigentum	45	72	8.950,0	Rheine links	18	03.07.2006	Rheine	Darbrock, Im Mersch, Schlehenweg	ja	
FLK		2545	GRDB	Eigentum	46	9	2.765,0	Rheine Stadt	103	03.07.2006	Rheine	Anne-Frank-Straße 101, 103, 105, 107, 109, 111, 113, Kammweg	ja	
		2545	GRDB	Eigentum	47	163	173.590,0	Rheine links	18	03.07.2006	Rheine	Waldhügel, Markenweg 13 tlw, Arnoldweg, Habichtshöhe, Kammweg, Zur Löchte	ja	
Grafik		2545	GRDB	Eigentum	48	161	7.370,0	Rheine links	18	03.07.2006	Rheine	Waldhügel, Storchenhügel	ja	
Dokumente		2545	GRDB	Eigentum	49	31	14.730,0	Rheine links	18	03.07.2006	Rheine	Waldhügel, Storchenhügel	ja	
		2545	GRDB	Eigentum	51	55	10.227,0	Rheine links	18	03.07.2006	Rheine	Waldhügel, Schlehenweg, Storchenhügel	ja	
		2545	GRDB	Eigentum	52	64	3.828,0	Rheine links	18	03.07.2006	Rheine	Waldhügel	ja	
		2545	GRDB	Eigentum	53	63	64.706,0	Rheine links	18	03.07.2006	Rheine	Waldhügel, Schlehenweg, Waldhügelweg	ja	
		2545	GRDB	Eigentum	54	162	47.322,0	Rheine links	18	03.07.2006	Rheine	Waldhügel, Kammweg, Storchenhügel	ja	
		2545	GRDB	Eigentum	55	53	70.752,0	Rheine Stadt	103	13.04.2011	Rheine	Anne-Frank-Straße 101 bis 113, Kammweg	ja	
		2545	GRDB	Eigentum	55	52	1.237,0	Rheine Stadt	103	13.04.2011	Rheine	Anne-Frank-Straße 101 bis 113, Kammweg	ja	
		2545	GRDB	Eigentum	56	65	12.500,0	Rheine links	18	03.07.2006	Rheine	Waldhügel, Waldhügelweg	ja	
		2545	GRDB	Eigentum	58	27	2.093,0	Rheine links	18	01.01.2015	Rheine	Markenweg,Quittenweg,Waldmark	ja	
		2545	GRDB	Eigentum	59	26/3	14.083,0	Rheine links	18	02.04.2013	Rheine	Waldhügel, Arnoldweg	nein	
		2545	GRDB	Eigentum	69	26/2	14.083,0	Rheine links	18	02.04.2013	Rheine	Waldhügel, Arnoldweg	nein	
		2545	GRDB	Eigentum	70	26/4	14.083,0	Rheine links	18	02.04.2013	Rheine	Waldhügel, Arnoldweg	nein	
		2545	GRDB	Eigentum	71	26/1	14.083,0	Rheine links	18	02.04.2013	Rheine	Waldhügel, Arnoldweg	nein	
Seite 1 von 1 Datensätze: 1 - 28 von 28														

AutoPLAN / FIS **FIS-DB (Kunde)** 17.07.2016 Marc Dohmen Win7

Übersicht Kataster **Grundbuch** Einheitswert GVA Verträge Termine Objekte Adressen Auswertungen SAP Aval Genehmigungen Administration

Grundbuchblätter
Bestandverzeichnis
Abteilung I
Aktuell
Alles
Abteilung II
Aktuell
Alles
Einträge
Veränderungen
Löschungen
Abteilung III
Aktuell
Alles
Einträge
Veränderungen
Löschungen
FLK
Grafik
Dokumente

Aktuell Alles Einträge Veränderungen Löschungen

Kreis: Steinfurt Gemeinde: Rheine Grundbuch von: Rheine links Grundbuchblatt: 2545

☒ Eintrag

	lfd.Nr. Abt2	lfd.Nrn. BV	Flurstücke	Eintrag	Eintragungen									
	1	38, 49, 52, 56	31, 46, 64, 65	Nachstehendes Recht: Eine beschränkte persönliche Dienstbarkeit folgenden Inhalts: Die Grundstücke werden in der Weise belastet, daß die Vereinigte Elektrizitätswerke Westfalen Aktiengesellschaft in Dortmund berechtigt ist, darüber eine 110 kV-Freileitung zu errichten und leitungsgefährdende unterhalb des Schutzstreifens von 38 m unter Bezugnahme auf die Betriebsstörungen nicht e unter Bezugnahme auf die Westfalen Aktiengesellschaft Rheine linke Blatt 0260 zu unterhalten sowie die erf dem leitungsgefährdende Bewilligung vom 11. Janu Blatt 0260 zur Alleinhaft	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Berechtigt</th> <th>Bew.-Datum</th> <th>Eintr.-Datum</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Stromkabelleitungsrecht RWE Deutschland Aktiengesellschaft</td> <td>16.04.1957</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Mastenerrichtungsrecht RWE Deutschland Aktiengesellschaft</td> <td>16.04.1957</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	Berechtigt	Bew.-Datum	Eintr.-Datum	Stromkabelleitungsrecht RWE Deutschland Aktiengesellschaft	16.04.1957		Mastenerrichtungsrecht RWE Deutschland Aktiengesellschaft	16.04.1957	
Berechtigt	Bew.-Datum	Eintr.-Datum												
Stromkabelleitungsrecht RWE Deutschland Aktiengesellschaft	16.04.1957													
Mastenerrichtungsrecht RWE Deutschland Aktiengesellschaft	16.04.1957													
	2	56	65	Nachstehendes Recht: Be Westfalen Aktiengesellschaft unterhalten sowie die erf dem leitungsgefährdende Bewilligung vom 11. Janu Blatt 0260 zur Alleinhaft	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Berechtigt</th> <th>Bew.-Datum</th> <th>Eintr.-Datum</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Stromkabelleitungsrecht RWE Deutschland Aktiengesellschaft</td> <td>20.04.1961</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	Berechtigt	Bew.-Datum	Eintr.-Datum	Stromkabelleitungsrecht RWE Deutschland Aktiengesellschaft	20.04.1961				
Berechtigt	Bew.-Datum	Eintr.-Datum												
Stromkabelleitungsrecht RWE Deutschland Aktiengesellschaft	20.04.1961													
	3	4	66	Nachstehendes Recht: Ein Aktiengesellschaft in Dort Gasfernleitung zu verlege Leitung jederzeit zu benu Leitung keine Gebäude er Gasfernleitung gefährden deren Achse unter der Mi Regierungspräsidenten in -Gs.S.221 in Verbindun und unter Bezugnahme a Rheine links Blatt 1427 z	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Berechtigt</th> <th>Bew.-Datum</th> <th>Eintr.-Datum</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Stromkabelleitungsrecht RWE Deutschland Aktiengesellschaft</td> <td>24.03.1954</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	Berechtigt	Bew.-Datum	Eintr.-Datum	Stromkabelleitungsrecht RWE Deutschland Aktiengesellschaft	24.03.1954				
Berechtigt	Bew.-Datum	Eintr.-Datum												
Stromkabelleitungsrecht RWE Deutschland Aktiengesellschaft	24.03.1954													
	4	4	66	Nachstehendes Recht: Be zugunsten der Vereinigte Bewilligung vom 23. Juni 1427 zur Alleinhaft nach Nachstehendes Recht: Be Aktiengesellschaft in Dort erforderlichen Masten auf	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Berechtigt</th> <th>Bew.-Datum</th> <th>Eintr.-Datum</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Stromkabelleitungsrecht RWE Deutschland Aktiengesellschaft</td> <td>18.07.1971</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	Berechtigt	Bew.-Datum	Eintr.-Datum	Stromkabelleitungsrecht RWE Deutschland Aktiengesellschaft	18.07.1971				
Berechtigt	Bew.-Datum	Eintr.-Datum												
Stromkabelleitungsrecht RWE Deutschland Aktiengesellschaft	18.07.1971													

Abteilung II, Grundbuchblatt 2545 von Rheine links

Grundbuchblatt: 2545 von Rheine links

Lfd.Nr.Abt2: 1

	lfd.Nr.BV	Flurstück
	1	65
	38	46
	49	31
	52	64
	56	65

Seite 1 von 1 Datensätze: 1 - 5 von 5

Eintragungen

Auswahl: 0 Einträge ausgewählt

Eintragungstyp	Bewilligungsdatum	Eintragsdatum	Berechtigt	Urkundennummer	Notar
Stromkabelleitungsrecht		16.04.1957	RWE Deutschland Aktiengesellschaft	325/1957	Amelung, Friedrich
Mastenerrichtungsrecht		16.04.1957	RWE Deutschland Aktiengesellschaft	325/1957	Amelung, Friedrich

Eintrag

Nachstehendes Recht: Eine beschränkte persönliche Dienstbarkeit folgenden Inhalts: Die Grundstücke werden in der Weise belastet, daß die Vereinigte Elektrizitätswerke Westfalen Aktiengesellschaft in Dortmund berechtigt ist, darüber eine 110 kV-Freileitung zu führen und die dafür erforderlichen Masten aufzustellen. Unter der Leitung ist ein

Dokumente

Dokument: Genehmigungsvertrag 325/1957

Ansicht

Dokumentmanagement

Ok Abbrechen Löschen

AutoPLAN / FIS **FIS-DB (Kunde)** 17.07.2016 Marc Dohmen Win7

Übersicht **Kataster** Grundbuch Einheitswert GVA Verträge Termine Objekte Adressen Auswertungen SAP Aval Genehmigungen Administration

Kreise Gemeinden Gemarkungen Fluren Flurstücke **FLK** Grafik

Kreis: Steinfurt Gemeinde: Rheine Gemarkung: Rheine links

☒ FLK21 ☐ FLK32 ☒ FLK90 ☐ FLK91 Alle Keine

Datum für FLK-Anzeige festlegen:

Nutzung lt. Kataster (FLK 21)

Auswahl: 0 Einträge ausgewählt

Flur- stück	Ild.Nr. BV	Schlüssel3	Bezeichnung	Fläche (m²) (gesamt: 6.071,0 m²)	
7	19	610	Ackerland, allgemein	6.071,0	Waldhügel Hagebuttenweg, Schlehenweg

Seite 1 von 1 Datensätze: 1 - 1 von 1

Betriebsinterne Nutzungsarten (FLK 90)

Auswahl: 0 Einträge ausgewählt

Flur- stück	Ild.Nr. BV	Schlüssel3	Bezeichnung	Fläche (m²) (gesamt: 6.071,0 m²)	Korr. Faktor	Besitz- übergang	Lage	Bemerkung	SAP	Innenauftrag	Aktivierungsdatum
7	19	22001.4	Ökofläche	250,1	1,0		Im Mersch 1				
7	19	22001.4	Ökofläche	894,0	1,0		Im Mersch 1				
7	19	22006.0	Wald - Bepflanzungen	0,0	1,0		Im Mersch 1				
7	19	22009.0	landwirtschaftliche Flächen	4.926,9	1,0		Pachtfläche Oechtering		22741	DE4571061001	01.09.1973

Seite 1 von 1 Datensätze: 1 - 4 von 4

Mit automatisierter Flächenkorrektur auf die Grundbuchfläche

Gruppe
FIS-Datum: 03.07.2006
Enddatum:

Gruppe
FIS-Datum: 03.02.2011
Enddatum:

AutoPLAN / FIS **FIS-DB (Kunde)** 17.07.2016 Marc Dohmen Win7

Übersicht Kataster Grundbuch **Einheitswert** GVA Verträge Termine Objekte Adressen Auswertungen SAP Aval Genehmigungen Administration

Bescheide

Gruppe 1 Gruppe 2 Eigentümer
 Alle Alle Alle

Finanzamt Einheitswert-Nummer Feststellungsdatum Archiv anzeigen
 Brilon = nein

+ Auswahl: 0 Einträge ausgewählt 30

Finanzamt	Archiv-nummer	Einheitswert-nummer	Einheitswert (€)	Grundstücksart	Lage	Feststellungsdatum	Eigentümer	Beleg	Grafik																				
Brilon		013-1-01856	0	Mietwohngrundstück	Brilon, Flur 29, Nr. 803	01.01.2015	100% Steinbruch GmbH & Co. KG	Beleg	Grafik																				
Einheitswertbescheid 041-3-00046																													
Bescheid Flurstücke Historie Dokumente Grafik Finanzamt: Brilon Einheitswertnummer: 041-3-00046 Beschiddatum: 29.12.2012 Feststellungsdatum: 01.01.2013 Art der Feststellung: Zurechnungsfortschreibung Grundstücksart: Zweifamilienhaus Betriebsgrundstück: ja Lage: Messinghausen, Warburger Straße 24 und 26 Werk: Messinghausen Archivnummer: Einheitswert: 11.248 Währung: EUR Steuermesszahl 1: 3,1 Steuermesszahl 2: 0,0 Steuermessbetragsdifferenz: 0,00 Grundsteuer-messbetrag: 34,87 Bemerkung: Eigentümer <table border="1"> <thead> <tr> <th>Eigentümer</th> <th>Anteil</th> <th>Betrag</th> <th>Gemeinde-Anteile</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Steinbruch GmbH</td> <td>100%</td> <td>11.248,0</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Brilon</td> <td>100%</td> <td>11.248,00</td> <td></td> </tr> </tbody> </table> Termin <table border="1"> <thead> <tr> <th>Termin</th> <th>Termin</th> <th>Erinnerung</th> <th>Wiederholung</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>(erstmaliges Datum)</td> <td>(Beschreibung)</td> <td>vor Termin</td> <td>(Zeitraum)</td> </tr> </tbody> </table> Vorgänger Anlegen Abbrechen + Anzeigen										Eigentümer	Anteil	Betrag	Gemeinde-Anteile	Steinbruch GmbH	100%	11.248,0		Brilon	100%	11.248,00		Termin	Termin	Erinnerung	Wiederholung	(erstmaliges Datum)	(Beschreibung)	vor Termin	(Zeitraum)
Eigentümer	Anteil	Betrag	Gemeinde-Anteile																										
Steinbruch GmbH	100%	11.248,0																											
Brilon	100%	11.248,00																											
Termin	Termin	Erinnerung	Wiederholung																										
(erstmaliges Datum)	(Beschreibung)	vor Termin	(Zeitraum)																										

Bescheid Flurstücke Historie Dokumente Grafik

Nachfolger

Feststellungsdatum	Einheitswertnummer	Einheitswert	Fortschreibungsart
041-3-00046	Zurechnungsfortschreibung	11.248,00	EUR 100% Steinbruch GmbH
01.01.2013			
041-3-00046	Zurechnungsfortschreibung	11.248,00	EUR 100% Steinbruch GmbH
01.01.2012			
041-3-00046	Zurechnungsfortschreibung	11.248,00	EUR 100% Steinbruch GmbH
01.01.2011			
041-3-00046	Zurechnungsfortschreibung	11.248,00	EUR 100% Rheinkalk Messinghausen GmbH & Co. KG
01.01.2009			
041-3-00046	Intern (Zurechnungsfortschreibung)	22.000,00	DM 1/1 Rheinkalk Messinghausen GmbH & Co. KG
01.01.2002			
041-3-00046	Wertfortschreibung	22.000,00	DM 1/1 Sauerländische Kalkindustrie GmbH
01.01.1980			
041-3-00046	Zurechnungsfortschreibung	8.000,00	DM 1/1 Sauerländische Kalkindustrie GmbH
01.01.1974			

Historie

Feststellungsdatum	Einheitswertnummer	Einheitswert	Fortschreibungsart
041-3-00046	Zurechnungsfortschreibung	11.248,00	EUR 100% Steinbruch GmbH
01.01.2013			
041-3-00046	Zurechnungsfortschreibung	11.248,00	EUR 100% Steinbruch GmbH
01.01.2012			
041-3-00046	Zurechnungsfortschreibung	11.248,00	EUR 100% Steinbruch GmbH
01.01.2011			
041-3-00046	Zurechnungsfortschreibung	11.248,00	EUR 100% Rheinkalk Messinghausen GmbH & Co. KG
01.01.2009			
041-3-00046	Intern (Zurechnungsfortschreibung)	22.000,00	DM 1/1 Rheinkalk Messinghausen GmbH & Co. KG
01.01.2002			
041-3-00046	Wertfortschreibung	22.000,00	DM 1/1 Sauerländische Kalkindustrie GmbH
01.01.1980			
041-3-00046	Zurechnungsfortschreibung	8.000,00	DM 1/1 Sauerländische Kalkindustrie GmbH
01.01.1974			

Modul GSM - Verträge

AutoPLAN / FIS **FIS-DB (Kunde)** 28.06.2016 09 Markus Born

Übersicht Kataster Grundbuch Einheitswert GVA **Verträge** Termine Objekte Adressen Auswertungen SAP Aval Genehmigungen Administration

Alle **Pachten** Mieten Gestattungen Abbaurechte Erbbaurechte Dienstleistungen Vereinbarungen Sonstige Vertragsgruppen Controlling

Gruppe 1 Gruppe 2 Vertragspartner Werk
Alle Alle Alle Alle

Vertragsgruppe Aktennummer Vertragsdatum Vertragsstatus Archiv anzeigen Vorgänger zusätzlich anzeigen
Alle = Alle nein nein

Vertrags- typ	Akten- nummer	Vertrags- Datum	Urkunden- nummer	Vertragspartner/ Aktenzeichen	Lage/ Werk	Vertragszweck	Vertrags- status	Zins pro Jahr (EUR netto)	Zins einmalig (EUR netto)	Kosten (EUR netto)	Grafik
Verpachtvertrag	332-02-631-01	26.09.2015		Pä. Thorsten, Wiesenhöfer 332-02-631-01 Verpäch. Thiesbach GmbH 332-02-631-01	Zum Blechen Hönnetal	Grabeland	abgewickelt	799,26	3.494,44	0,00	Grafik
				Hagen-Haßley Hagen		Grabeland LW-Fläche	unbekannt	154,02	100,04	0,00	Grafik

Vertrag 332-02-631-01

Ansicht: Alles Whrg: EUR Zins: Netto

Gruppe 332-02-631-01 - (26.09.2015-unbefristet)
Gültig von 26.09.2015
Gültig bis
Art Grabeland
Fläche 442,00
Einheit m²
Lage Zum Blechen - ehem. Baulager
Bemerkung
Gebäude nein
Prämienregelung nein

Zinsen

Gültig Von	Bis	Zinsart	Zins	Zins- ein- heit	Zins- faktor	Zins- faktor- ein- heit	Zins- zeit- raum	Zins pro Jahr (netto)	Zins einmalig (netto)	Kostenstelle
26.09.2015	unbefristet	Umlage LWK	444,440 EUR	keine	1,00	keine	einmalig	0,00 EUR	444,44 EUR	
26.09.2015	unbefristet	Pachtzins	1.000,000 EUR	keine	1,00	keine	einmalig	0,00 EUR	1.000,00 EUR	
26.09.2015	unbefristet	Pachtzins	2.000,000 EUR	keine	1,00	keine	einmalig	0,00 EUR	2.000,00 EUR	
26.09.2015	unbefristet	Abbauzins	666,660 EUR	keine	1,00	keine	jährlich	666,66 EUR	0,00 EUR	
26.09.2015	unbefristet	Pachtzins	132,600 EUR	keine	1,00	keine	jährlich	132,60 EUR	0,00 EUR	

Kosten

Gültig Von	Bis	Rechnungs- nummer	Rechnungs- Datum	Kostenart	Kosten (netto)	Kosten- stelle	Kosten- träger

Vertrag 332-02-631-01

Ansicht: Alles Whrg: EUR Zins: Netto

Vertrag Partner/Fristen/Optionen: Flächen Historie Dokumente Controlling

Gruppen

Gruppe	Gültig Von	Bis	Zins pro Jahr (netto)	Zins einmalig (netto)	Kosten (netto)
332-02-631-01	26.09.2015	unbefristet	799,26 EUR	3.494,44 EUR	2.658,72 EUR

Flurstücke

Gruppe	Gültig Von	Bis	Gemarkung	Flur	Flurstück	Fläche (ALB)	Grund- buch- blatt	lfd.Nr. BV	FIS-Datum	Werk	Lage	Kosten (netto)
332-02-631-01	26.09.2015	unbefristet	Schöller	27	2	20,0	1161	250	31.08.2007	Dornap	Bahnstraße	2.658,72 EUR
332-02-631-01	26.09.2015	unbefristet	Eisborn	1	333	442,0	85	194	25.05.2000	Hönnetal	Zum Blechen 2	0,00 EUR

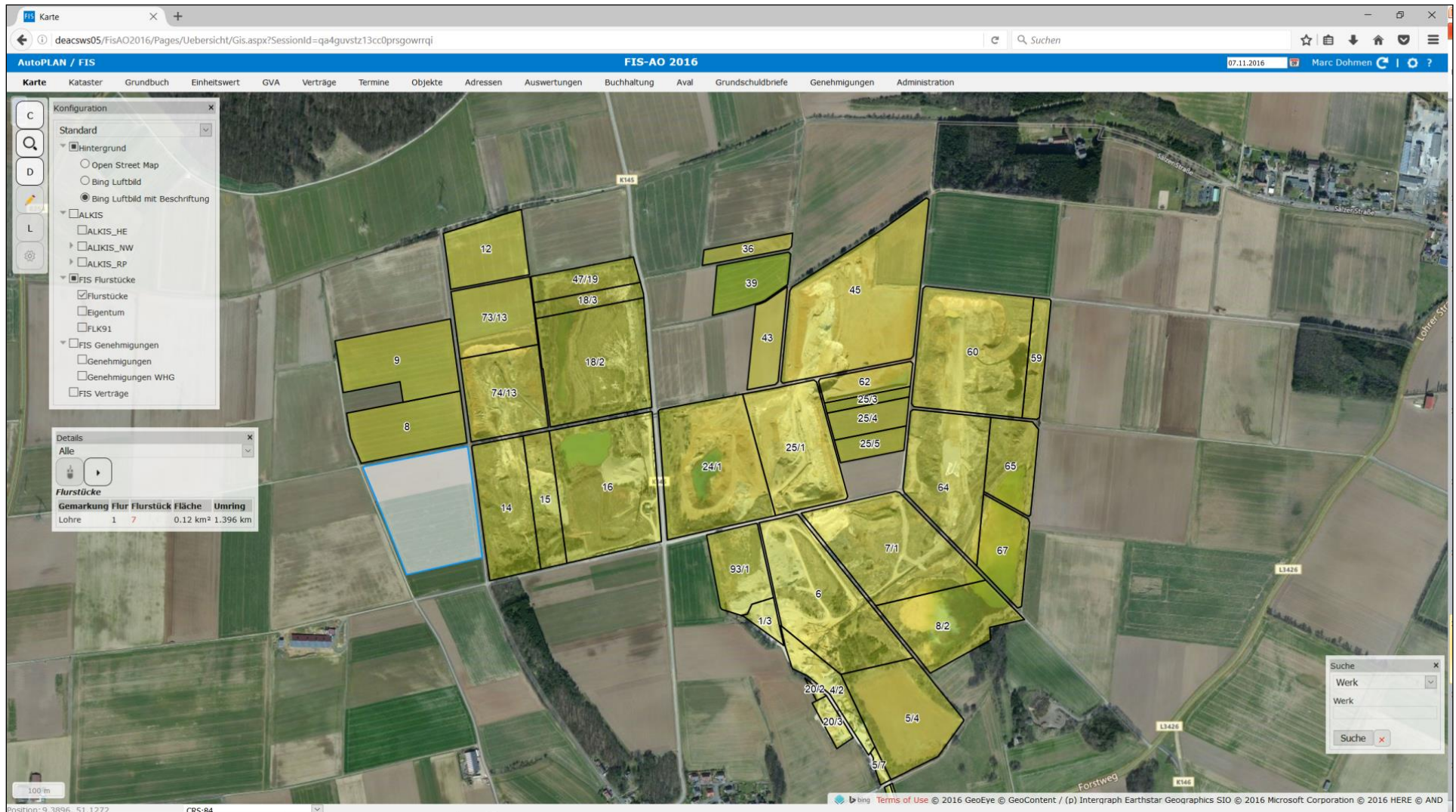
Pachtflächen

Gruppe	Gültig Von	Bis	Art	Fläche	Fläche graphisch m²	Gebäude	Prämien- rege- lung	Lage	Bemer- kung	Zins pro Jahr (netto)	Zins einmalig (netto)	Kosten (netto)
332-02-631-01	26.09.2015	unbefristet	Grabeland	442,00 m²		nein	nein	Zum Blechen - ehem. Baulager		799,26 EUR	3.444,44 EUR	0,00 EUR
332-02-631-01	26.09.2015	unbefristet	Grabeland	0,00 m²		nein	nein			0,00 EUR	0,00 EUR	0,00 EUR

Abbrechen + Vorgänger anzeigen Ok Übernehmen Abbrechen Nachfolger anlegen

2-02-580-97 Wulfrath-Rohdenhaus/Bandbrücke 2 Flandersbach Wulfrath-Rohdenhaus/Bandbrücke 2 Grabeland laufend 50,00 0,00 0,00 Grafik

Copyright © 2016 DOHMEN, HERZOG & Partner GmbH, Aachen.



Modul GSM - Reporting Service

WWW. **GisInfoService**.de

AutoPLAN / FIS

FIS BMK

26.04.2020 dhp TL: 0

Karte Kataster Grundbuch Einheitswert GVA Verträge Objekte Adressen **Auswertungen** Buchhaltung Aval Grundschedbriefe Genehmigungen Termine Administration

Filter Berichtsserver

SQL Server Reporting Services

★ Favoriten **Durchsuchen** + Neu ↑ Hochladen Ordner verwalten Sicht Suchen...

Reports

Stamm > Fis > Reports

ORDNER (10)

01. Besitz

02. Eigentum

03. Werk

04. Grundbuch

05. Einheitswert

06. Kaufverträge

07. Verträge

08. Aval

Backup

SQL Server Reporting Services

★ Favoriten ☐ Durchsuchen

Stamm > Fis > Reports > 03. Werk > 3.2. Flurstückliste mit betriebsinterner Nutzung (SAP)

Werk: Alle Datum: 26.04.2020

1 von 34 100% Suchen | Weiter

Flurstückliste mit betriebsinterner Nutzung - Besitz - Alle

Gemeinde: **Bad Rappenau**
 Gemarkung: **Heinsheim**
 Flur: **0**

Flurstück	Fläche ALB (m²)	Betriebsinterne Nutzung (m²)	Anlagenklasse	Anlagenbezeichnung	Grundbuch von	Grundbuchblatt	lfd. Nr. im GB
310	1.700	1.700	700	Waldfläche	Heinsheim	4658	17
311	1.684	1.684	700	Waldfläche	Heinsheim	4658	14
313/2	871	871	310	Betriebsfläche Abbauland	Heinsheim	4658	13
313/5	1.158	1.158	310	Betriebsfläche Abbauland	Heinsheim	4658	15
314	1.195	1.195	700	Waldfläche	Heinsheim	4658	12
314/2	1.608	1.608	640	Weingarten	Heinsheim	4658	16
315	2.357	2.357	600	Landwirtschaftsfläche	Heinsheim	4658	11
316	2.354	2.354	600	Landwirtschaftsfläche	Heinsheim	4658	8
317	5.757	5.757	600	Landwirtschaftsfläche	Heinsheim	4658	9
318/1	1.025	1.025	310	Betriebsfläche Abbauland	Heinsheim	4658	3
319/1	988	988	310	Betriebsfläche Abbauland	Heinsheim	4658	4

Copyright © 2020 DOHMEN, HERZOG & Partner GmbH, Aachen

Das Modul GEN hat folgenden Zusatzfunktionsumfang:

- **Genehmigungsverwaltung**
- **Nebenbestimmungen**
- **Dokumentmanagement (auch Anbindung an vorhandene Dokumentmanagementsystem)**
- **Terminmanagement**
- **Berichtswesen/Reporting**

Modul GEN - Übersicht

AutoPLAN / FIS **FIS-DB (Kunde)** 17.07.2016 Marc Dohmen Win7

Übersicht Kataster Grundbuch Einheitswert GVA Verträge Termine Objekte Adressen Auswertungen SAP Buchhaltung Aval Grundschuldbriefe Genehmigungen Administration

Genehmigungen

Werk: Alle
 Gesetz: Alle Genehmigungsartgruppe: Alle Genehmigungsart: Alle
 Genehmigungsstatus: Alle Aktenzeichen: Titel: Alle
 Gruppe 1: Alle Gruppe 2: Alle Zulassungsbehörde: Alle

	Werk	lfd. Nr.	Titel	Aktenzeichen	Zulassungsbehörde	Gesetz	Genehmigungsart	Genehmigungs-status	Daten	Dokumente
▶ ✎ ✕	Berkatal	1	Anlagen zum Brechen, Mahlen oder Klassieren von natürlichen Gestein errichten	32 b-53 e 621 -2.2-Ks	Regierungspräsidium Kassel	BImSchG	Anlagengenehmigung	aktiv	Antragsdatum 22.05.1996 Bescheiddatum 14.10.1996	Genehmigungsbescheid vom 14.10.1996
▶ ✎ ✕	Berkatal								Antragsdatum 03.07.2015 heiddatum 24.07.2015 angsdatum 28.07.2015 agsdatum 02.06.2016 heiddatum 07.06.2016 angsdatum 08.06.2016 stungsdatum 27.07.2016 stungsdatum 27.07.2017 agsdatum 12.06.1996 bnisdatum 22.11.1996	Zulassung Probebetrieb 1 Jahr Verlängerungsantrag Probebetrieb vom 02.06.2016 Verlängerungsbescheid Probebetrieb Wasserrechtliche Erlaubnis
▶ ✎ ✕	Berkatal									
▶ ✎ ✕	Emmenhaus								agsdatum 12.08.2005 ssungs-/Genehmigungsdatum 24.08.2005	Änderungsbescheid §15 2005
▶ ✎ ✕	Emmenhaus								ssungs-/Genehmigungsdatum 13.10.2015 agsdatum 13.10.2015 angsdatum 22.10.2015	Verlängerungsbescheid Probeg.§15 BImSchG
▶ ✎ ✕	Emmenhaus								ssungs-/Genehmigungsdatum 03.01.2011 angsdatum 10.01.2011	Änderungsgenehmigung Erweiterung 20110103

Genehmigung bearbeiten - Mozilla Firefox

Aktenzeichen 34214/5213-0648/97

Genehmigung Dokumente Layerzuordnung

Werk: Meinerzhagen
 Aktenzeichen: 34214/5213-0648/97
 Titel: 1. Hauptbetriebsplan für den Hartgesteinstagebau Meinerzhagen
 Fläche: 9,14 ha
 Eckpunkte 1 bis 18
 wichtige Kenndaten
 Beschreibung
 Genehmigungsstatus: aktiv
 laufende Nummer: 3
 Gesetz: Bund - BBergG - Bundesberggesetz
 Genehmigungsartgruppe: Betriebspläne
 Genehmigungsart: Hauptbetriebsplan
 Zulassungsbehörde: Alle
 Bergamt Staßfurt

Gruppen: 1 BBergG § 52
 Datumstyp: Zulassungs-/Genehmigungsdatum 28.11.1997
 Datum: 28.12.1997
 Bemerkung: 1 Monatige Widerspruchsfrist gegen Bescheid
 Befristungsdatum: 31.10.2021

Termin: Typ: Verlängerung
 Termin (erstmaliges Datum): 28.06.2016
 Termin (Beschreibung): AZ: 34214/5213-0648/97, 1. Hauptbetriebsplan für den Hartgesteinstagebau Meinerzhagen
 Erinnerung vor Termin (Zeitraum): 6 Monate
 Wiederholung: 2 Jahre

Bemerkung

Ok Übernehmen Abbrechen

The screenshot displays the AutoPLAN / FIS web application interface. The main map shows a cadastral area with various overlays. A legend on the right identifies the following layers:

- Eigentum**: Eigentum (yellow outline)
- BImSchG**: Bundesimmissionsschutzgesetz (red diagonal lines)
- WHG**: Wasserhaushaltsgesetz (blue outline)

A details window is open, showing information for a specific area. The table below summarizes the data presented in this window:

Aktenzeichen	Titel	Werk	Genehmigungsarten	Zulassungsbehörde	Fläche (Grafik)
202-106.11 Hb	Erweiterung des Gesteinsabbaus mit Wiederauffüllung und Rekultivierung einschließlich einer Grundwasserhaltung im Steinbruch auf den Gemarkungen	2	BImSchG - Abgrabungserlaubnis WHG - Wasserrechtliche Erlaubnis BW NatSchG - Naturschutzrechtliche Genehmigung	Landratsamt	0.329 km²

The interface also includes a configuration panel on the left with options for map background (Open Street Map, Bing Luftbild), DOP, ALKIS, Geologie, Regionalplan, Schutzgebiete, Wasser, Vermessung, Planung, FIS Flurstücke, FIS Genehmigungen, FIS Verträge, FIS Gestattungen, Leitungskataster, and Rohstoff. The bottom status bar shows the position as DHDN/3.Gauss3d-3.

Das Lizenzmodell umfasst die Definition von **Lizenztyp** und **Zugriffsberechtigung**.

Das Lizenzmodell von GisInfoService sieht zwei unterschiedliche Lizenztypen vor:

- **Named-User-Lizenzen**
- **Concurrent-User-Lizenz**

Grundsätzlich müssen alle User, die auf den GisInfoService zugreifen wollen im System hinterlegt sein, um Berechtigungen und Datenzugriffe entsprechend zu administrieren und unkontrollierten Zugriff auszuschließen. Jeder Benutzer kann nur einem Lizenztyp zugeordnet werden.

Named-User-Lizenzen sind an den User gebunden und können von jedem Arbeitsplatz aus nur von diesem benutzt werden. Dieser Lizenztyp ist für sogenannte Power-User aus den Fachabteilungen für Grundstücksverwaltung, Genehmigungsmanagement, etc. gedacht, die mehr oder weniger täglich mit der Software arbeiten bzw. Informationen aus dem System abgreifen müssen.

Concurrent-User-Lizenzen können von mehreren Usern genutzt werden. Der Server registriert die Anzahl der aktuell vergebenen Concurrent-User-Lizenzen und gewährt jedem berechtigten Benutzer das Recht zur Benutzung. Sind alle Concurrent-User-Lizenzen vergeben, muss ein zusätzlicher konkurrierender Benutzer warten, bis ein anderer Benutzer seine Session beendet und somit wieder eine Concurrent-User-Lizenz zur Verfügung steht. Concurrent-User-Lizenzen sind für User gedacht, die gelegentlich Informationen vom GisInfoservice bearbeiten, abfragen bzw. lesen müssen.

Folgende Zugriffsberechtigungen für die oben genannten Lizenztypen sind im Lizenzierungsmodell des GisInfoService vorgesehen:

Named-User-Lizenz

- **Vollzugriff:**
Benutzer können Daten innerhalb der freigegebenen Module lesen, schreiben, bearbeiten, löschen und administrative Einstellungen bearbeiten. Lizenz für den Administrator der Anwendung aus dem IT- oder Sachbereich des Unternehmens (Power-User).
- **Ändern:**
Benutzer können Daten innerhalb der freigegebenen Module lesen, schreiben, bearbeiten und löschen. Lizenz für den Sachbearbeiter, der häufig, meist täglich mit der Software arbeitet (Power-User).
- **Lesen:**
Benutzer können Daten innerhalb der freigegebenen Module nur lesen. Lizenz für den Sachbearbeiter, der die Daten der Software häufig nur lesend verwendet (Power-User z. B. aus dem Bereich der Buchhaltung).

Concurrent-User-Lizenz

- **Vollzugriff:**
Benutzer können Daten innerhalb der freigegebenen Module lesen, schreiben, bearbeiten, löschen und administrative Einstellungen bearbeiten. Lizenz für den Administrator der Anwendung gelegentlich aus dem IT- oder Sachbereich des Unternehmens administriert.
- **Ändern:**
Benutzer können Daten innerhalb der freigegebenen Module lesen, schreiben, bearbeiten und löschen. Lizenz für mehrere User, die gelegentlich mit der Software Daten bearbeiten.
- **Lesen:**
Benutzer können Daten innerhalb der freigegebenen Module nur lesen. Lizenz für mehrere User, die gelegentlich mit der Software Daten lesend verwenden.

Welche Kombination und Anzahl an Lizenztypen und Zugriffsberechtigungen für den einzelnen Kunden sinnvoll ist, kann mit dem Kunden diskutiert und getestet werden. Eine Änderung bzw. Anpassung des Lizenzmodells ist bei den jährlichen Upgrades möglich.

Herzlichen Dank!

WWW. **GisInfoService**.de

Rufen Sie an oder senden Sie eine E-Mail. Wir beraten Sie gerne!

Fiona Reiser (Dipl.-Geol.)

Steine und Erden Service Gesellschaft
SES GmbH
Gerhard-Koch-Str. 2
73760 Ostfildern

Tel: +49 711 32732-132
Fax: +49 711 32732-127
Mobil: +49 174 3414637
E-Mail: reiser@gisinfoservice.de

Dipl.-Ing. (FH) Markus Born

DOHMEN, HERZOG & Partner GmbH
Soerser Weg 9
52070 Aachen

Tel: +49 241 990000-44
Fax: +49 241 990000-91
E-Mail: markus.born@dhp-gmbh.de